



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1320

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πούλιθρα του Ν. Αρκαδίας.	1
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Δολιανά του Ν. Αρκαδίας.	2
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στόλου και Φούντωμα του Ν. Αρκαδίας.	3
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Έλατος του Ν. Αρκαδίας.	4
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ωριά του Ν. Αρκαδίας.	5
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άγιος Βασίλειος του Ν. Αρκαδίας.	6
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Βέρβενα του Ν. Αρκαδίας.	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1895

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πούλιθρα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 30/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πουλιθρων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Πούλιθρα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α - 11.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Πούλιθρα της Κοινότητας Πουλιθρων του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, ... 23 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Πούλιθρα και για το τμήμα 1, 2, 3, 4, 5, 21, 22, 23, 1, αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ.

2. Για το τμήμα του οικισμού 5, 6, 20, 21 5 κ.λ.π. αρτιότητα 500 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Πούλιθρα της Κοινότητας Πουλιθρων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

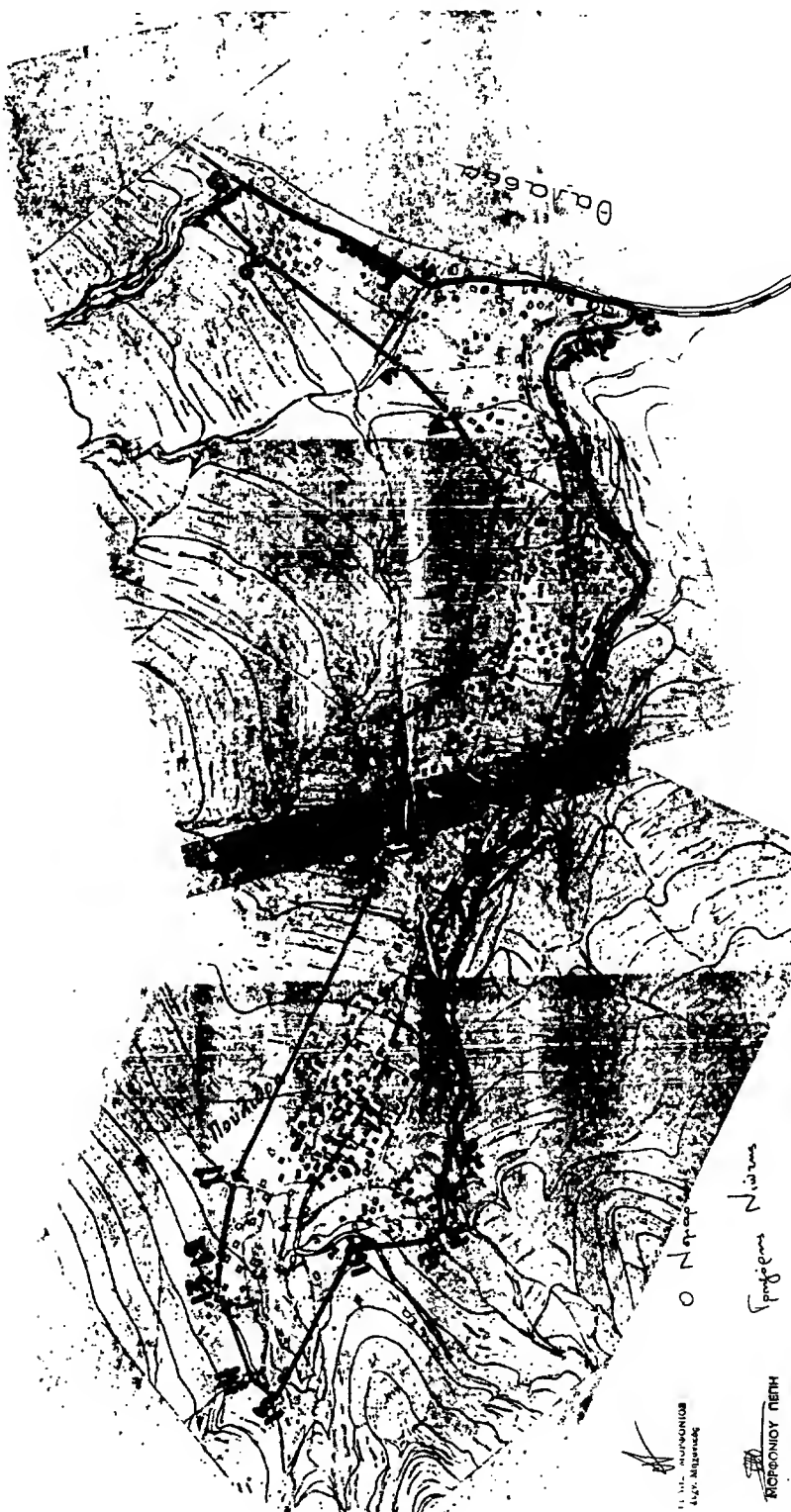
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΕΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΥΛΑΝΘΑ	
----- Ορια Οικισμού	
Ορογραφία	
1.	ΥΨΗΛΗ ΤΟΥΡΚΩΝ (ΣΟΥΛΙΑΣ ΚΑΥΛΟΣ)
2.	ΟΡΟΣ ΑΝΑΚΛΑΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
3.	ΣΤΕΦΑΝΟΥΣ ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
4.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΑΝΑΚΛΑΣ
5.	ΖΕΦΑΚΙΑΣ ΑΝΑΚΛΑΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
6.	ΒΕΛΩΝΙΑΣ ΔΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
7.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
8.	ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΑΝΑΚΛΑΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
9.	ΔΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
10.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
11.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
12.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
13.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
14.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
15.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
16.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
17.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
18.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
19.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
20.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
21.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
22.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ
23.	ΚΑΥΛΟΣ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ ΤΟΥ ΠΟΥΛΑΝΘΑ



Αριθ. 1890

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό 'Ανω Δολιανά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού 'Ανω Δολιανά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α - 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού 'Ανω Δολιανά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, ... 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό 'Ανω Δολιανών, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό 'Ανω Δολιανά της Κοινότητας 'Ανω Δολιανών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο 'Αστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

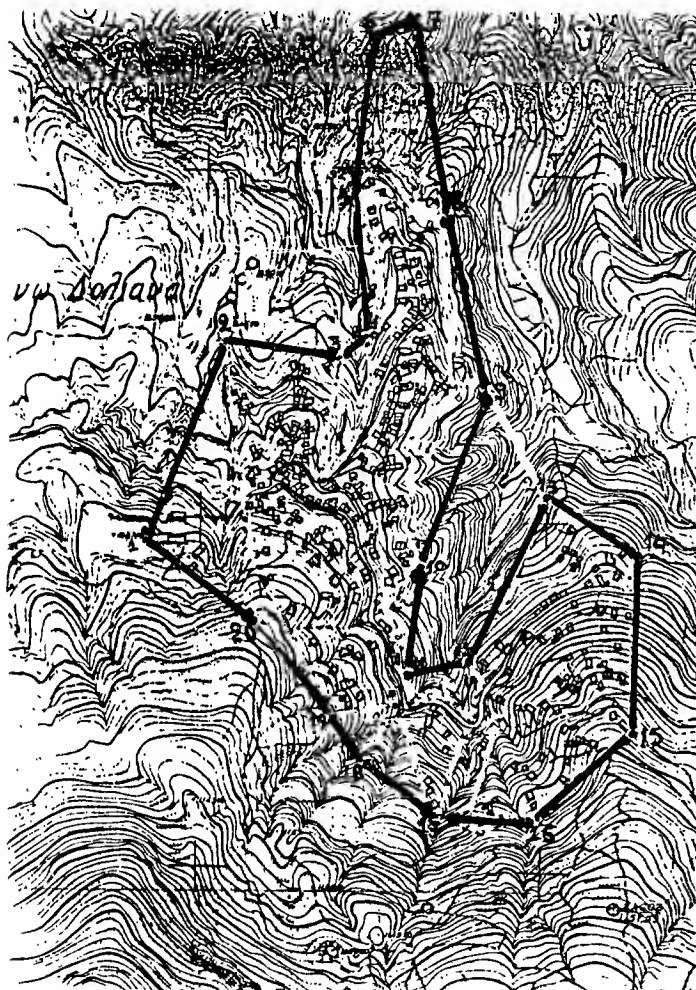
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΔΟΛΙΑΝΑ	
Οριο Οικισμού Ονομασίες	
1.	Γήπεδο
2.	Καραγιάννης Νικόλαος του Ιωάννη
3.	Μανωλόπουλος Ιωάννης του Εμμανουήλ
4.	Σάγκας Ανδρέας του Γεωργίου
5.	Τσιρόπουλος Δημήτριος του Παναγιώτη
6.	Σάγκας Παναγιώτης του Γεωργίου
7.	Σάγκας Βασίλειος του Γεωργίου
8.	Τσίτσος Αλίας
9.	Χούτσος Εμ/νος του Ιωάννη
10.	Κοροστούμης Ιωάννης του Εμ/νου
11.	Βασιλείου Γεώργιος του Βασιλείου
12.	Λαυαζίδης Ελένη πτέρα Παναγιώτη
13.	Σακαρίας Δημήτριος
14.	Τσιαμούκος Βασίλειος του Εμ/νου
15.	Γιαννίσης Γεώργιος του Παναγιώτη
16.	Πουτσημένος Χριστόφορος του Δημητρίου
17.	Ρούνης Στυλιανός του Γεωργίου
18.	Ρούνης Ιωάννης του Γεωργίου
19.	Κουφόρωγας Στυλιανός του Αλίας
20.	Βρύση Τσιρίκου
Ο Νομάρχης	
Γρηγόριος Νιώτης	

Αριθ. 1889

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στόλου και Φούντωμα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε την κατηγορία των οικισμών Στόλου - Φούντωμα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α - 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια των Οικισμών Στόλου - Φούντωμα του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, ... 6 και 1, 2, 3, ... 9, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Στόλου και Φούντωμα, αρτιότητα γηπέδου 300 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό:

α. Στόλου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

β. Για τον οικισμό Φούντωμα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΝΤΩΜΑ	
Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1	Περδικάρη Δωμάτιοι του Ιωάννη
2	Αναστασίου Ιωάννη του Νικολάου
3	Γεωργίου Γεωργίου του Γεωργίου (Γεωργίου αγρία)
4	Γεωργίου Βαγγέλιου του Λαμπρού (αλώνι)
5	Μηταύριου Νικολάου του Γεωργίου (αλώνι)
6	Δημητρίο Σκότσο
7	Παυλίου Ιωάννη του Γεωργίου
8	Αναστασίου Γεωργίου του Δημητρίου
9	εκκλησία Σωφρονίου Στήνης
ΒΑΓΓΕΛΙΟΣ ΜΟΡΦΟΝΟΥ	
Ο Νομάρχης	
ΜΟΡΦΟΝΟΥ ΠΕΤΗ	
Γεωργίου Νιώτη	



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΟΛΟΣ	
Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1	Εκκλησία Αγ. Καραγάμη
2	Γεωργίου Γεωργίου Β. Νικόλαου
3	Ευαγγελίου Σταύρου του Γεωργίου
4	Αποστόλου Συναγγραφέα
5	Ευαγγελίου Χρήστου του Σταύρου
6	Αναστασίου Ιωάννη (αλώνι)
ΒΑΓΓΕΛΙΟΣ ΜΟΡΦΟΝΟΥ	
Ο Νομάρχης	
ΜΟΡΦΟΝΟΥ ΠΕΤΗ	
Γεωργίου Νιώτη	

(5)

στον οικισμό Ωριά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ:

· Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Ωριά όπως αναφέρεται στον πίνακα Α - 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Ωριά του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Ωριά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Ωριά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

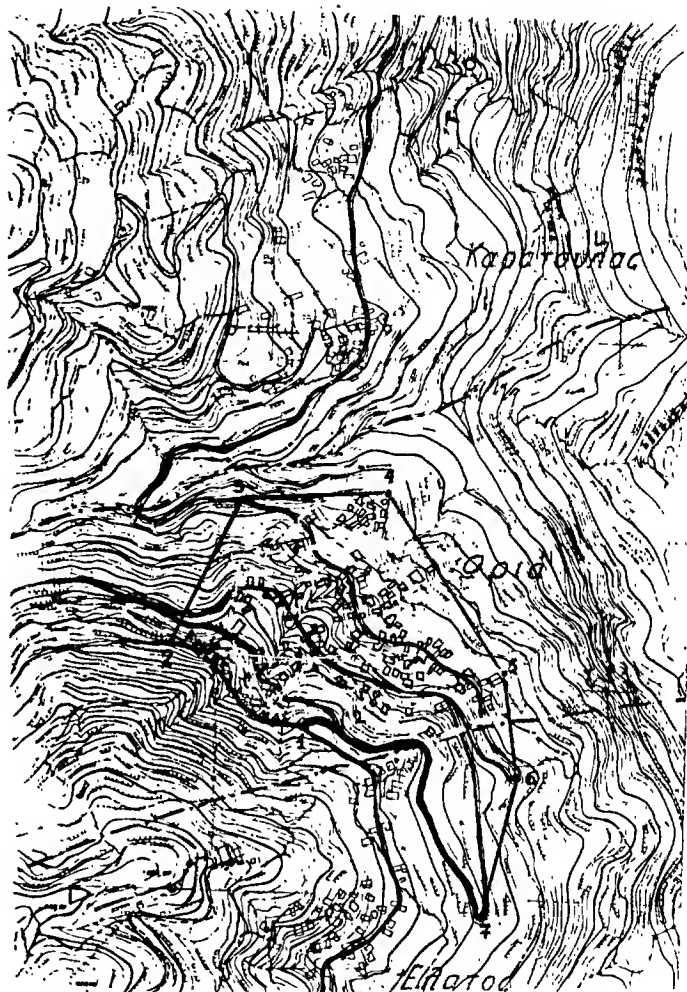
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ἄστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

Αριθ. 2066

(7)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Βέρβενα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού Κάτω Βέρβενα όπως αναφέρεται στον πίνακα Α - 11.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κάτω Βέρβενα του Ν. Αρκαδίας, με στοιχεία 1, 2,...18 και 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Βέρβενα, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικό όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κάτω Βέρβενα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Άστρους, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

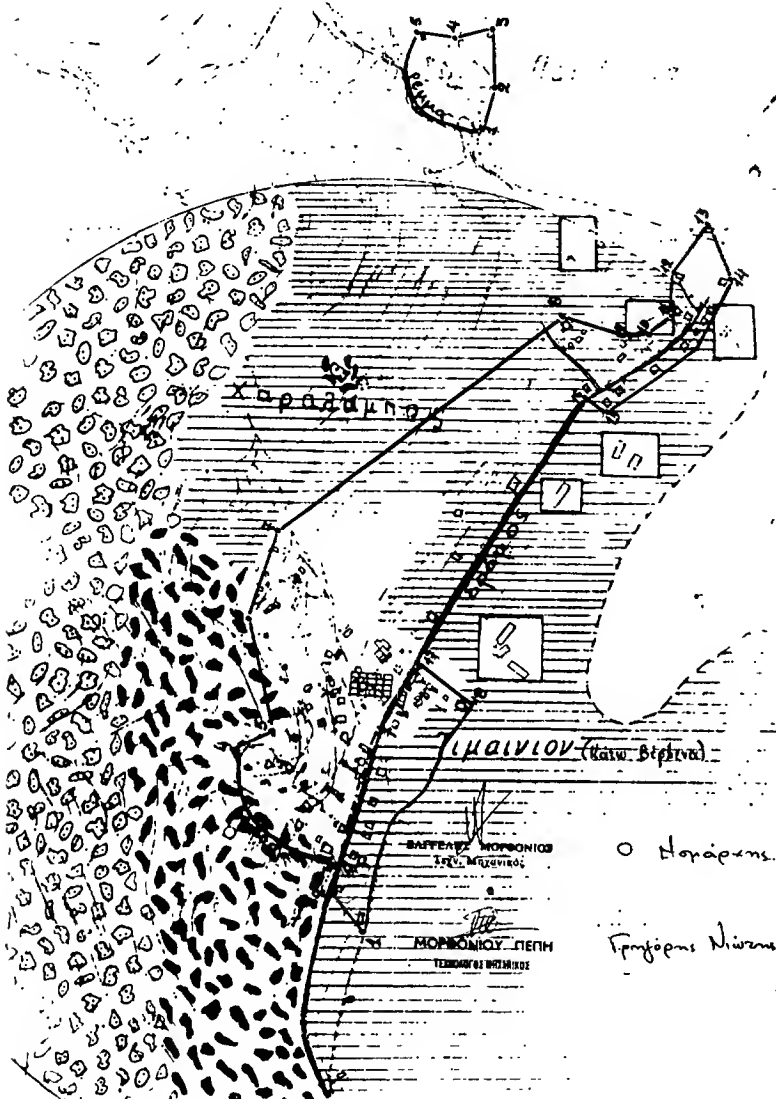
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ε. ΒΕΡΒΕΝΑ	
Ορια Οικισμού Ονομασίες	
1.	Αποθήκη Θεοδοσίου Παναγιώτη
2.	Μουρούκος Ευάγγελος του Αλκί
3.	Κοινοτικός δρόμος προς Τάω Γενονιά
4.	Θεοδοσίου Αλεξάνδρα
5.	Διαμαντόπουλος Χρήστος & Παναγιώτης
6.	Κασκαμπάς Εμμανουήλ του Ανδρέα
7.	Γαλάνης Ευάγγελος του Βασίλειου
8.	Χαϊμαλάς Αναστάσιος του Γεωργίου
9.	Κασκαμπάς Ζενοβίων του Ανδρέα
10.	Κασκαμπάς Νικόλαος του Ανδρέα
11.	Μαυριάς Γεώργιος του Παναγιώτη
12.	Κασκαμπάς Γεώργιος του Αλκί
13.	Κασκαμπάς Γεώργιος κίρα Δήμου
14.	Μαυριάς Χαρίλαος του Παναγιώτη
15.	Μαυριάς Δημήτριος του Παναγιώτη
16.	Δρόμος - Ιδιοκτησία Δελαρίνα
17.	Φάλαγγας Αναστάσιος του Χαρίλαου
18.	Λούβαρης Ιωάννης του Βασίλειου
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΥΛΑΙΚΑ	
1.	Κασκαμπάς Νικόλαος του Ανδρέα
2.	Μαυριάς Παναγιώτης του Γεωργίου
3.	Μαυριάς Χαρίλαος του Παναγιώτη
4.	Λόδοι Μαυριάς του Παναγιώτη
5.	Κασκαμπάς Αλκί του Παναγιώτη
6.	Δέμα